



COPACONS

Cooperativa Paraguaya de la Construcción Ltda.
PERSONERÍA JURÍDICA N° 34.805/92 - Registro del INCOOP N° 402

CASA CENTRAL: Campo Vía 2230 y López de Filippi • Teletax: 331.584.R.A. - (0981) 447.200 • E-mail: copacons@copacons.com.py

BALANCE GENERAL

Con cifras comparativas 2019/2018

Expresado en Guaraníes

CODIGO DE CUENTA	DESCRIPCION DEL CONCEPTO	Ejercicio	Ejercicio
		31/12/2019	31/12/2018
1	ACTIVO	175.559.365.059	156.211.503.788
1.1	REALIZABLE A CORTO PLAZO	66.730.725.557	58.704.012.545
1.1.1	DISPONIBILIDADES	5.933.552.165	8.880.791.280
1.1.1.01	Caja	2.014.380.400	1.910.984.969
1.1.1.01.01	Caja	2.014.380.400	1.910.984.969
1.1.1.01.01.01	Efectiva y Cheques a Depositar	168.135.336	150.496.179
1.1.1.01.01.02	Fondos en la Empresa	1.846.245.064	1.760.488.790
1.1.1.02	Depósitos a la Vista	3.916.860.729	6.051.254.086
1.1.1.02.01	Depósitos a la Vista	3.916.860.729	6.051.254.086
1.1.1.02.01.01	Depósitos a la Vista Sector Cooperativo	42.000.000	42.000.000
1.1.1.02.01.02	Depósitos a la Vista Bancos	253.856.144	237.899.457
1.1.1.02.01.03	Bancos Cta. Cte.	3.594.334.196	5.718.724.758
1.1.1.02.01.04	Depósitos a la Vista Otras Inst. Financieras	58.671.389	94.630.871
1.1.1.02.01.05	(Previsiones Acumuladas para Depósitos a la Vista)	-42.000.000	-42.000.000
1.1.1.03	Depósitos a Plazo y Valores Financ. con venc. de 1 a 30 días	15.815.317	336.042.506
1.1.1.03.01	Depósitos a Plazo y Valores Financ. con venc. de 1 a 30 días	15.815.317	336.042.506
1.1.1.03.01.08	Otros Valores con opción de conversión en efectivo inmediatamente	15.815.317	336.042.506
1.1.1.04	Inversiones Temporales	-13.504.281	582.509.719
1.1.1.04.01	Inversiones Temporales	-13.504.281	582.509.719
1.1.1.04.01.01	CDA Bancos del País	0	596.014.000
1.1.1.04.01.08	(Previsiones Anum. Sobre Inversiones Temporales)	-13.504.281	-13.504.281
1.1.2	CRÉDITOS	61.941.257.572	48.929.317.292
1.1.2.01	Créditos al Día	40.823.568.889	29.260.302.032
1.1.2.01.01	Normales	32.578.224.038	21.377.110.381
1.1.2.01.01.01	Amortizables	15.480.981.506	10.066.631.620
1.1.2.01.01.02	Plazo Único	2.385.817.636	2.490.249.974
1.1.2.01.01.03	Descuento de Documentos	991.960.456	1.109.755.218
1.1.2.01.01.05	Préstamos Vinculados	4.876.827.266	5.318.692.080
1.1.2.01.01.08	Préstamos Refinanciados	8.842.637.174	2.391.781.489
1.1.2.01.03	Tarjetas de Crédito	8.216.767.052	7.690.040.490
1.1.2.01.03.01	Créditos con Tarjetas de crédito	7.983.539.951	7.465.119.583
1.1.2.01.03.02	Créditos - Vinculados	233.127.101	224.920.907
1.1.2.01.04	Vivienda con Garantía Hipotecaria	28.577.799	193.151.161
1.1.2.01.04.02	Créditos para remodelación o ampliación de vivienda	28.577.799	193.151.161
1.1.2.02	Créditos Vencidos	2.035.357.761	5.841.034.195
1.1.2.02.01	Normales	2.749.578.592	5.332.269.788
1.1.2.02.01.01	Amortizables	1.559.621.487	3.359.450.905
1.1.2.02.01.02	Plazo Único	257.148.925	148.053.001
1.1.2.02.01.03	Descuento de Documentos	190.500.000	100.561.316
1.1.2.02.01.08	Préstamos Refinanciados	742.508.180	1.486.205.770
1.1.2.02.01.09	Préstamos Refinanciados - Vinculados	0	237.998.796
1.1.2.02.03	Tarjetas de Crédito	0	1.180.456.019
1.1.2.02.03.01	Créditos con Tarjetas de crédito	0	1.180.456.019
1.1.2.02.05	Previsiones	-714.220.831	-671.691.612
1.1.2.02.05.01	(Previsiones Acumuladas para créditos)	-652.595.320	-610.066.101
1.1.2.02.05.02	(Previsiones Adicionales Acumuladas sobre créditos)	-61.625.511	-61.625.511
1.1.2.03	Intereses Devengados	16.828.146.084	11.286.982.220
1.1.2.03.01	Intereses Devengados	16.828.146.084	11.286.982.220
1.1.2.03.01.01	Intereses Devengados s/ Créditos	16.323.084.272	10.807.752.618
1.1.2.03.01.02	Intereses Devengados s/ Depósitos	505.061.812	479.219.602
1.1.2.04	Cuentas por Cobrar	361.287.993	370.360.758
1.1.2.04.01	Cuentas por Cobrar	361.287.993	370.360.758
1.1.2.04.01.05	Cheques Diferidos	82.898.796	
1.1.2.04.01.06	Facturas por Venta de Bienes y Servicios	11.078.485	21.104.278
1.1.2.04.01.07	Documentos a Cobrar	267.310.713	349.256.480
1.1.2.05	Otros Créditos	1.892.896.845	2.170.638.087
1.1.2.05.01	Otros Créditos	1.892.896.845	2.170.638.087
1.1.2.05.01.01	Crédito Fiscal	85.764.466	92.471.741

C.P. Elizabeth C. Vega R.
Contadora
COPACONS LTDA.

Econ. Ramón Bordón
Gerente General
COPACONS Ltda.

Econ. Aldo Rojas
Tesorero
Consejo de Administración
COPACONS Ltda.

Ing. Gustavo Samaniego
Presidente
Consejo de Administración

Abg. Luis Protela
Secretario
Junta de Vigilancia
COPACONS LTDA.

Ing. Luis Protela
Presidente
Junta de Vigilancia
COPACONS Ltda.



COPACONS

Cooperativa Paraguaya de la Construcción Ltda.
PERSONERIA JURIDICA N° 34.885/82. Registro del INCDOP N° 402

CASA CENTRAL: Campo Vía 2230 y López de Filippi • Telefax: 331 584 R.A. - (0981) 447 200 • E-mail: copacons@copacons.com.py

BALANCE GENERAL

Con cifras comparativas 2015/2018
Expresado en Guaraníes

CODIGO DE CUENTA	DESCRIPCION DEL CONCEPTO	Ejercicio	Ejercicio
		31/12/2019	31/12/2018
1.1.2.05.01.02	Anticipos de Impuestos	3.624.094	1.042.600
1.1.2.05.01.03	Anticipos al Personal	-48.752.331	87.869.414
1.1.2.05.01.05	Fondos entregados para gastos al personal	117.403.815	129.513.248
1.1.2.05.01.08	Tuicios en proceso	700.625.364	638.469.107
1.1.2.05.01.10	Otras cuentas por Cobrar	1.034.211.417	1.221.271.977
1.1.3	EXISTENCIAS	264.388.823	264.388.825
1.1.3.01	Existencias	264.388.823	264.388.825
1.1.3.01.01	Existencias	264.388.823	264.388.825
1.1.3.01.01.01	Mercaderías	264.388.823	264.388.825
1.1.4	OTROS ACTIVOS	591.526.997	629.515.148
1.1.4.01	Diversos	34.504.361	33.853.710
1.1.4.01.01	Diversos	34.504.361	33.853.710
1.1.4.01.01.01	Transferencias Internas	34.504.361	2.812.172
1.1.4.01.01.02	Indemnizaciones Reclamadas por Siniestros	0	31.041.538
1.1.4.02	Gastos Pagados por Adelantado	557.022.636	595.661.438
1.1.4.02.01	Gastos Pagados por Adelantado	557.022.636	595.661.438
1.1.4.02.01.01	Materiales e Insumos en Existencias	241.971.545	141.953.012
1.1.4.02.01.02	Seguros Pagados por Adelantado	73.745.335	69.646.108
1.1.4.02.01.04	Publicidad y Propaganda	241.305.756	342.399.814
1.1.4.02.01.05	Otros Gastos Pagados por Adelantado	0	41.662.504
1.2	REALIZABLE A LARGO PLAZO	106.828.639.502	97.507.491.243
1.2.1	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	5.610.582.500	6.503.805.370
1.2.1.01	Inversiones Temporales	5.610.582.500	6.503.805.370
1.2.1.01.01.01	CDA Bancos del País	5.610.582.500	6.503.805.370
1.2.2	CREDITOS	81.132.556.263	72.296.556.191
1.2.2.01	Créditos al Día	60.191.478.900	44.473.161.543
1.2.2.01.01	Normales	43.959.540.894	32.517.029.569
1.2.2.01.01.01	Amortizables	34.532.834.053	26.022.688.652
1.2.2.01.01.02	Plazo Único	2.791.320.726	15.036.975
1.2.2.01.01.05	Préstamos Vinculados	2.618.641.138	2.832.542.588
1.2.2.01.01.07	Préstamos Judicializados	0	59.439.508
1.2.2.01.01.08	Préstamos Refinanciados	4.026.744.977	3.587.321.846
1.2.2.01.03	Tarjetas de Crédito	0	28.365.597
1.2.2.01.03.01	Créditos con Tarjetas de crédito	0	28.365.597
1.2.2.01.04	Vivienda con Garantía Hipotecaria	16.231.938.006	11.927.766.377
1.2.2.01.04.01	Créditos para compra de vivienda	7.551.201.356	3.758.482.173
1.2.2.01.04.02	Créditos para remodelación o ampliación de vivienda	8.680.736.650	8.169.284.204
1.2.2.02	Créditos Vencidos	20.057.189.036	26.064.393.782
1.2.2.02.01	Normales	14.072.326.373	18.046.852.019
1.2.2.02.01.01	Amortizables	8.040.066.663	9.240.011.015
1.2.2.02.01.02	Plazo Único	114.105.651	0
1.2.2.02.01.07	Préstamos Judicializados	0	115.993.733
1.2.2.02.01.08	Préstamos Refinanciados	5.918.154.059	8.590.847.271
1.2.2.02.04	Vivienda con Garantía Hipotecaria	6.428.602.929	8.922.457.914
1.2.2.02.04.01	Créditos para compra de vivienda	3.148.893.842	5.098.122.749
1.2.2.02.04.02	Créditos para remodelación o ampliación de vivienda	3.279.709.087	3.824.335.165
1.2.2.02.05	Previsiones	-443.740.266	-904.916.151
1.2.2.02.05.01	(Previsiones Acumuladas para créditos)	-443.740.266	-904.916.151
1.2.2.03	Cuentas por Cobrar	1.181.173.117	1.391.904.876
1.2.2.03.01	Cuentas por Cobrar	1.181.173.117	1.391.904.876
1.2.2.03.01.07	Letras y Otros Documentos por Cobrar	1.181.173.117	1.391.904.876
1.2.2.04	Otros Créditos	-297.284.790	367.095.990
1.2.2.04.01	Otros Créditos	-297.284.790	367.095.990
1.2.2.04.01.03	Juicios en proceso	500.000.000	500.000.000
1.2.2.04.01.05	Otras cuentas por Cobrar	-297.284.790	-6.904.010
1.2.2.04.01.06	(Previsiones Acumuladas para Otros Créditos)	-500.000.000	-126.000.000
1.2.3	INVERSIONES Y PARTICIPACIONES	7.871.834.191	7.119.187.621

C.P. Elizabeth C. Vega R.
Contadora
COPACONS LTDA.

Econ. Ramón Bordón
Gerente General
COPACONS Ltda.

Econ. Aldo Rojas
Tesorero
Consejo de Administración
Copacons Ltda.

Ing. Gustavo Samaniego
Presidente
Consejo de Administración

Ing. Luis Botela
Presidente
Junta de Vigilancia
COPACONS Ltda.



COPACONS

Cooperativa Paraguaya de la Construcción Ltda.
PERSONERÍA JURÍDICA N° 34.805/82, Registro del INCOOP N° 402

CASA CENTRAL: Campó Vía 2230 y López de Flippis • Teletax: 331 584 R.A. - (0981) 447 200 • E-mail: copacons@copacons.com.py

BALANCE GENERAL

Con cifras comparativas 2019/2018

Expresado en Guaraníes

CODIGO DE CUENTA	DESCRIPCION DEL CONCEPTO	Ejercicio	Ejercicio
		31/12/2019	31/12/2018
1.2.3.01	Inversiones	7.871.834.191	7.119.187.621
1.2.3.01.01	Inversiones	7.871.834.191	7.119.187.621
1.2.3.01.01.01	Aportaciones a Contratos Cooperativas	95.783.437	97.783.437
1.2.3.01.01.04	Inversiones en Acciones de Sociedades	7.776.050.754	7.031.404.184
1.2.4	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	10.048.797.351	9.766.415.444
1.2.4.01	Permanente	10.048.797.351	9.766.415.444
1.2.4.01.01	Permanente	10.048.797.351	9.766.415.444
1.2.4.01.01.01	Edificios	6.948.534.859	6.702.845.039
1.2.4.01.01.02	Tenencia	2.079.650.608	2.022.807.689
1.2.4.01.01.03	Equipos e Instalaciones	2.190.891.822	2.078.879.926
1.2.4.01.01.07	Rodados	195.838.784	195.094.908
1.2.4.01.01.08	Muebles de Oficina	1.549.577.032	1.511.854.825
1.2.4.01.01.09	Equipos y Software Informáticos	3.866.803.840	3.181.491.472
1.2.4.01.01.11	Bienes Tomados en Arrendamiento	95.091.319	86.504.626
1.2.4.01.01.12	(Depreciaciones Acumuladas Permanente)	-6.877.590.913	6.033.065.941
1.2.5	OTROS ACTIVOS	2.164.869.197	1.821.526.617
1.2.5.01	Activos Restringidos	221.799.795	221.799.795
1.2.5.01.01	Activos Restringidos	221.799.795	221.799.795
1.2.5.01.01.01	Activos de Disponibilidad Restringida	9.582.039	9.582.039
1.2.5.01.01.03	Cheques Rechazados	60.800.000	60.800.000
1.2.5.01.01.04	Fondo de Garantía Tarjetas	221.799.795	221.799.795
1.2.5.01.01.05	(Provisión Acum. Sobre Activos Restringidos)	-70.382.039	-70.382.039
1.2.5.02	Cargos Diferidos	213.024.730	293.619.939
1.2.5.02.01	Cargos Diferidos	213.024.730	293.619.939
1.2.5.02.01.03	Patentes y Software Informáticos	390.640.904	390.640.904
1.2.5.02.01.04	Gastos de Reorganización	110.272.735	77.272.735
1.2.5.02.01.05	Mejoras en Inmuebles de Terceros	785.030.646	767.752.865
1.2.5.02.01.07	(Amortización Acumulada Cargos Diferidos)	-1.072.919.545	-942.046.565
1.2.5.03	Intangibles	18.878.128	24.933.124
1.2.5.03.01	Intangibles	18.878.128	24.933.124
1.2.5.03.01.01	Marcas y Patentes	59.755.254	59.755.254
1.2.5.03.01.02	Llaves de Negocios	5.090.909	5.090.909
1.2.5.03.01.04	(Amortización Acumulada Intangibles)	-45.968.035	-39.913.039
1.2.5.04	Bienes Adjudicados a Realizar	1.711.166.544	1.281.173.759
1.2.5.04.01	Bienes Adjudicados a Realizar	1.711.166.544	1.281.173.759
1.2.5.04.01.02	Bienes Inmuebles Adjudicados	152.042.676	6.999.301
1.2.5.04.01.03	Bienes Muebles Recibidos en Dación de Pago	4.700.000	4.700.000
1.2.5.04.01.04	Bienes Inmuebles Recibidos en Dación de Pago	1.721.709.256	1.436.739.846
1.2.5.04.01.05	(Provisión Acum. sobre Bienes Adjudicados o Recibidos en Dación de Pago)	-167.285.388	-167.285.388
2	PASIVO	146.476.625.106	128.966.360.481
2.1	EXIGIBLE A CORTO PLAZO	53.214.947.928	58.991.082.059
2.1.1	COMPROMISOS FINANCIEROS	51.883.668.279	57.916.025.963
2.1.1.01	Deudas Financ. c/Socios, No Socios, Ot. Coop. e Inst. sin Fines de	51.883.668.300	57.916.025.963
2.1.1.01.01	Deudas Financieras con Socios	51.714.846.955	57.717.446.081
2.1.1.01.01.01	Ahorros a la Vista Captados de personas físicas o naturales	27.389.309.058	25.314.669.569
2.1.1.01.01.03	Ahorros a Plazo Captados de personas físicas o naturales	24.325.537.897	32.402.776.512
2.1.1.01.03	Otras Deudas	168.819.345	198.579.882
2.1.1.01.03.03	Cuentas a Pagar Tarjetas de Crédito	168.819.345	198.579.882
2.1.1.03	Intereses a Pagar	1.979	0
2.1.1.03.01	Intereses a Pagar Socios	1.979	0
2.1.1.03.01.01	Intereses Devengados a Pagar Ahorro a la Vista personas físicas o naturales	1.979	
2.1.2	COMPROMISOS NO FINANCIEROS	1.331.279.649	1.075.056.096
2.1.2.01	Cuentas y Obligaciones a Pagar	445.912.763	320.571.764
2.1.2.01.01	Cuentas a Pagar	605.028.731	320.571.764
2.1.2.01.01.01	Cuentas a Pagar Proveedores	260.094.547	241.067.971
2.1.2.01.01.03	Recaudaciones de Terceros a Pagar	225.059.584	54.614.622
2.1.2.01.01.04	Otras Cuentas a Pagar	119.874.600	24.889.171
2.1.2.01.02	Obligaciones por Pagar	-159.115.968	0

C.P. Elizabeth C. Vega R.
Contadora
COPACONS LTDA.

Econ. Ramón Bordón
Gerente General
COPACONS Ltda.

Econ. Aldo Rojas
Tesorero
Consejo de Administración

Ing. Gustavo Samaniego
Presidente
Consejo de Administración
Copacons Ltda.

Mrs. Pabla Fernández

Presidente
Comité de Vigilancia
Copacons Ltda.



COPACONS

Cooperativa Paraguaya de la Construcción Ltda.
PERSONERÍA JURÍDICA N° 34.805/92 Registro del INCOOP N°402

CASA CENTRAL: Campo Vía 2230 y López de Filippi • Telefax: 331 584 R.A. - (0981) 447 200 • E-mail: copacons@copacons.com.py

BALANCE GENERAL

Con cifras comparativas 2019/2018

Expresado en Guaraníes

CODIGO DE CUENTA	DESCRIPCION DEL CONCEPTO	Ejercicio	Ejercicio
		31/12/2019	31/12/2018
2.1.2.01.02.02	Sueldos Personal Administrativo y Otros a Pagar	10.609.110	0
2.1.2.01.02.03	Beneficios a Pagar	-175.287.000	0
2.1.2.01.02.07	Sobrante de Caja	5.561.922	
2.1.2.02	Provisiones	542.618.023	330.170.374
2.1.2.02.01	Provisiones	542.618.023	330.170.374
2.1.2.02.01.01	Obligaciones Fiscales	356.303.381	184.569.072
2.1.2.02.01.03	Aportaciones a Devolver	186.314.642	145.600.502
2.1.2.03	Fondos	342.748.863	424.313.958
2.1.2.03.01	Educación Cooperativa	-84.704.688	48.873.546
2.1.2.03.01.01	Formación y Capacitación (70%)	-4.772.950	48.873.546
2.1.2.03.01.02	Actividades sociales y recreativas (30%)	-79.931.738	0
2.1.2.03.02	Otros Fondos	427.453.551	375.440.412
2.1.2.03.02.02	Solidaridad	406.978.956	333.548.109
2.1.2.03.02.03	Fondo p/ Protección de Préstamos	0	5.063.289
2.1.2.03.02.04	Fondo p/ Diferencia de Cambio	6.570.994	36.410.244
2.1.2.03.02.05	Otros Fondos de Corto Plazo	13.903.601	418.770
2.2	EXIGIBLE A LARGO PLAZO	93.261.677.178	69.975.278.422
2.2.1	COMPROMISOS FINANCIEROS	93.261.677.178	69.977.878.476
2.2.1.01	Deudas Financ. c/Socios, No Socios, Ot. Coop. e Inst. sin Fines d	86.155.077.185	63.248.441.495
2.2.1.01.01	Deudas Financieras con Socios	83.001.384.729	63.075.266.949
2.2.1.01.01.01	Ahorros a Plazo Captados de personas físicas o naturales	83.001.384.729	63.075.266.949
2.2.1.01.02	Deudas Financieras con No Socios	191.083.928	173.174.546
2.2.1.01.02.02	Ahorros a Plazo Captados de personas jurídicas	191.083.928	173.174.546
2.2.1.01.03	Otras Deudas	2.962.608.528	0
2.2.1.01.03.01	Préstamos de Ot. Coop. e Inst. sin Fines Lucro	2.962.608.528	0
2.2.1.02	Deudas Financ. Con Otras Entidades	7.106.599.993	6.729.436.981
2.2.1.02.01	Deudas Financ. Con Otras Entidades	7.106.599.993	6.729.436.981
2.2.1.02.01.01	Deudas con Entidades Bancarias y Financieras	6.699.976.538	6.102.317.670
2.2.1.02.01.03	Deudas con Organismos Nacionales no Bancarios	406.623.455	627.119.311
2.2.2	COMPROMISOS NO FINANCIEROS	0	-2.600.054
2.2.2.02	Fondos	0	-2.600.054
2.2.2.02.01	Otros Fondos	0	-2.600.054
2.2.2.02.01.02	Fondo p/ Protección de Préstamos	0	-2.600.054
3	PATRIMONIO NETO	29.082.739.953	27.245.143.307
3.1	PATRIMONIO NETO	29.082.739.953	27.245.143.307
3.1.1	CAPITAL	22.912.573.343	22.206.448.760
3.1.1.01	Capital Social (Nota 4.1)	22.912.573.343	22.206.448.760
3.1.1.01.01	Capital Social	22.912.573.343	22.206.448.760
3.1.1.01.01.01	Capital Suscrito	22.912.573.343	22.206.448.760
3.1.2	RESERVAS (Nota 4.2)	4.765.098.742	4.420.473.056
3.1.2.01	Capital Institucional	1.070.840.133	1.009.017.984
3.1.2.01.01	Capital Institucional	1.070.840.133	1.009.017.984
3.1.2.01.01.01	Reserva Legal	1.070.840.133	1.009.017.984
3.1.2.02	Capital no Institucional	3.694.258.609	3.411.455.072
3.1.2.02.01	Capital no Institucional	3.694.258.609	3.411.455.072
3.1.2.02.01.02	Reserva de Reserva Inrepartible	3.694.258.609	3.411.455.072
3.1.3	RESULTADOS	1.405.067.868	618.221.491
3.1.3.01	Resultados	1.405.067.868	618.221.491
3.1.3.01.01	Del Ejercicio	1.405.067.868	618.221.491
3.1.3.01.01.01	Excedentes del Ejercicio	1.405.067.868	618.221.491

C.P. Elizabeth C. Vega R.
Contadora
COPACONS LTDA.

Econ. Ramón Bordón
Gerente General
COPACONS Ltda.

Econ. Aldo Rojas
Tesorero
Consejo de Administración
Copacons Ltda.

Ing. Gustavo Samaniego
Presidente
Consejo de Administración
Copacons Ltda.

Ing. Pablo Fernández
Secretario
Junta de Vigilancia
Copacons Ltda.

Ing. Luis Pardo
Presidente
Junta de Vigilancia
Copacons Ltda.



COPACONS

Cooperativa Paraguaya de la Construcción Ltda.
PERSONERÍA JURÍDICA N° 34.805/92. Registro del INCCOOP N° 402

CASA CENTRAL: Campo Via 2230 y López de Filippi • Teletax: 331 584 R.A. - (0981) 447 200 • E-mail: copacons@copacons.com.py

ESTADO DE RESULTADO

Con cifras comparativas 2019/2018
Expresado en Guaraníes

CODIGO DE CUENTA	DESCRIPCION DEL CONCEPTO	Ejercicio	
		31/12/2019	31/12/2018
4	INGRESOS	30.675.384.849	28.168.788.574
4.1	INGRESOS OPERATIVOS	30.063.474.340	27.449.677.143
4.1.1	Ingresos Operativos por Serv. Financieros	30.063.474.340	27.449.677.143
4.1.1.01	Intereses y Comisiones Cobrados por Créditos	26.603.030.814	24.510.328.630
4.1.1.01.01	Intereses Compensatorios Cobrados sobre Créditos	24.005.416.457	22.019.024.233
4.1.1.01.01.01	Intereses Compensatorios s/Amortizables	13.033.055.786	11.200.585.143
4.1.1.01.01.02	Intereses Compensatorios s/Plazo Único	1.098.197.255	867.562.446
4.1.1.01.01.03	Intereses Compensatorios s/Descuento de Documentos	161.746.491	224.177.764
4.1.1.01.01.04	Intereses Compensatorios s/ Créditos Judicializados	251.231.159	141.379.890
4.1.1.01.01.06	Intereses Compensatorios s/ Créditos Refinanciados	3.668.830.702	3.210.667.320
4.1.1.01.01.05	Intereses Compensatorios s/ Tarjetas de Crédito	1.406.573.167	2.002.654.393
4.1.1.01.01.10	Intereses Compensatorios s/ Créditos para Compra de Vivienda	1.402.363.583	1.986.654.320
4.1.1.01.01.11	Intereses Compensatorios s/ Créditos para remodelación de Vivienda	2.963.418.314	2.385.342.957
4.1.1.01.02	Comisiones Cobradas	1.053.442.009	1.075.770.389
4.1.1.01.02.01	Comisiones s/Amortizables	455.428.999	574.411.511
4.1.1.01.02.09	Comisiones s/ Tarjetas de Crédito	598.013.010	501.358.878
4.1.1.01.03	Intereses Moratorios Cobrados	1.185.233.716	1.036.663.650
4.1.1.01.03.01	Intereses Moratorios s/Amortizables	1.185.233.716	1.036.663.650
4.1.1.01.04	Intereses Punitivos Cobrados	358.938.632	293.481.159
4.1.1.01.04.01	Intereses Punitivos s/Amortizables	358.938.632	293.481.159
4.1.1.01.05	Intereses y Accesorios s/Refinanciación	0	85.389.199
4.1.1.01.05.01	Intereses y Accesorios s/Refinanciación	0	85.389.199
4.1.1.02	Comisiones Cobradas sobre Servicios Financieros	93.077.636	105.355.311
4.1.1.02.01	Comisiones Cobradas sobre Servicios Financieros	93.077.636	105.355.311
4.1.1.02.01.01	Comisiones Cobradas s/ Tarjetas de Débito	24.788.040	32.980.448
4.1.1.02.01.02	Comisiones por emisión y renovación de Tarjetas de Débitos	7.580.546	7.694.863
4.1.1.02.01.03	Comisiones por emisión y renovación de Tarjetas de Créditos	60.700.050	64.680.000
4.1.1.03	Intereses Cobrados por Depósitos y Valores Financieros	495.138.725	484.572.975
4.1.1.03.01	Depósitos a la Vista	39.041.833	123.833.855
4.1.1.03.01.02	Intereses s/ Depósitos a la Vista-Bancos	9.269.022	10.951.762
4.1.1.03.01.03	Intereses s/Depósitos a la Vista Otras Instituciones Financieras	29.772.811	112.882.093
4.1.1.03.02	Depósitos a Plazo	456.096.892	360.739.120
4.1.1.03.02.01	Intereses s/ CDA Bancos del País	456.096.892	360.739.120
4.1.1.04	Ingresos Operativos Varios	1.820.155.562	1.725.374.901
4.1.1.04.01	Desafectación de Provisiones	456.865.070	3.941.280
4.1.1.04.01.01	Provisiones s/ créditos y otros activos	456.865.070	3.941.280
4.1.1.04.02	Otros Ingresos Operativos Varios	1.363.290.492	1.721.433.621
4.1.1.04.02.01	Dividendos en Acciones y Participaciones	656.661.713	319.999.999
4.1.1.04.02.03	Cuotas de Ingreso no retornables	78.789.000	91.809.243
4.1.1.04.02.04	Créditos Liquidados por Incubadoras Recuperados	590.422.332	1.215.662.561
4.1.1.04.02.11	Otros Ingresos y Servicios	37.417.547	93.961.818
4.1.1.05	Ingresos por Ventas y Servicios no Financieros	1.052.071.603	624.045.326
4.1.1.05.01	Ventas y Servicios a Socios	1.051.801.603	624.045.326
4.1.1.05.01.01	Ventas de bienes	22.585.274	32.607.911
4.1.1.05.01.05	Otros Ingresos y Servicios	1.029.216.329	591.437.415
4.1.1.05.03	Educación Cooperativa	270.000	0
4.1.1.05.03.01	Servicios de Formación y Capacitación (70%)	270.000	0
4.2	INGRESOS NO OPERATIVOS	611.910.509	719.111.431
4.2.1	Ingresos Eventuales	611.910.509	719.111.431
4.2.1.01	Ingresos Varios	611.910.509	719.111.431
4.2.1.01.01	Ingresos Varios	611.910.509	719.111.431
4.2.1.01.01.01	Excedente por Diferenda de Cambio	44.640.929	44.860.506
4.2.1.01.01.02	Utilidad en Venta de Activos Fijos	0	4.154.545
4.2.1.01.01.03	Utilidad en Venta de Bienes Adjudicados	117.545.850	93.657.674
4.2.1.01.01.04	Comisiones por Servicios de Cobranzas	423.335.194	313.873.830
4.2.1.01.01.05	Alquileres Cobrados	3.950.000	18.202.658
4.2.1.01.01.08	Otros Ingresos no Operativos	22.438.526	244.362.219

C.P. Elizabeth C. Vega R.
Corresponsable
COPACONS LTDA.

Econ. Ramón Bordón
Gerente General
COPACONS Ltda.

Econ. Aldo Rojas
Tesorero
Consejo de Administración
Copacons Ltda.

Ing. Gustavo Samaniego
Presidente
Consejo de Administración
Copacons Ltda.

Abg. Pablo Fernández
Secretario
Junta de Vigilancia

Abg. Luis Pirola
Presidente
Junta de Vigilancia
Copacons Ltda.



COPACONS

Cooperativa Paraguaya de la Construcción Ltda.
PERSONERÍA JURÍDICA N° 34.005.027. Registro del INCOOP N°402

CASA CENTRAL: Campa Via 2230 y López de Filippi • Telefax: 331 584 R.A. - (0991) 447 200 • E-mail: copacons@copacons.com.py

ESTADO DE RESULTADO

Con cifras comparativas 2019/2018

Expresado en Guaraníes

CODIGO DE CUENTA	DESCRIPCION DEL CONCEPTO	Ejercicio	
		31/12/2019	31/12/2018
5.	EGRESOS	29.270.316.981	27.550.567.083
5.1	COSTOS Y GASTOS OPERATIVOS	27.652.058.375	26.095.172.749
5.1.1	Costos y Gastos Operativos Serv. Financieros	27.510.489.343	26.062.564.838
5.1.1.01	Intereses y Comisiones Pagados	11.241.596.263	10.369.829.952
5.1.1.01.01	Intereses Pagados por Captaciones Socios	10.779.246.274	9.931.131.374
5.1.1.01.01.01	Intereses Pagados p/ Ahorro a la Vista personas físicas o naturales	97.469.442	102.959.471
5.1.1.01.01.03	Intereses Pagados p/ Ahorros a Plazo personas físicas o naturales	10.681.776.832	9.828.171.903
5.1.1.01.02	Intereses Pagados por Captaciones No Socios	3.138.936	3.058.677
5.1.1.01.02.04	Intereses Pagados p/ Ahorros a Plazo personas jurídicas	3.138.936	3.058.677
5.1.1.01.03	Intereses Pagados por Créditos Externos	458.961.083	435.632.012
5.1.1.01.03.01	Intereses Pagados a Otras Cooperativas e Inst. sin Fines de Lucro	8.870.988	0
5.1.1.01.03.02	Intereses Pagados a Entidades Bancarias y Financieras	387.447.855	342.900.278
5.1.1.01.03.03	Intereses Pagados por Deudas a Organismos Nacionales no Bancarios	62.642.230	92.731.734
5.1.1.01.04	Comisiones Pagadas por Servicios Financieros	250.000	0
5.1.1.01.04.01	Comisiones Pagadas por Servicios de Obras Cooperativas e Inst. sin Fines	250.000	0
5.1.1.01.05	Intereses Moratorios Pagados por Créditos Externos	0	6.072
5.1.1.01.05.03	Intereses Moratorios Pagados por Deudas a Organismos Nacionales no B	0	6.072
5.1.1.01.06	Intereses Punitivos Pagados por Créditos Externos	0	1.817
5.1.1.01.06.03	Intereses Punitivos Pagados por Deudas a Organismos Nacionales no B	0	1.817
5.1.1.02	Previsiones	2.699.360.876	4.281.222.685
5.1.1.02.01	Previsiones para Créditos en Mora	2.325.360.876	3.982.242.036
5.1.1.02.01.01	Previsiones p/ créditos	2.325.360.876	3.982.242.036
5.1.1.02.02	Previsiones para Otros Activos de Riesgo	374.000.000	298.980.659
5.1.1.02.02.01	Previsiones para Depósitos a la Vista	0	42.000.000
5.1.1.02.02.03	Previsiones para Cuentas a Cobrar	0	20.007.789
5.1.1.02.02.04	Previsiones para Otros Créditos	374.000.000	126.000.000
5.1.1.02.02.07	Previsiones sobre Bienes Adjudicados a Realizar o Recibidos en Deción de	0	110.972.870
5.1.1.03	Otros Costos por Servicios Financieros	1.443.436.883	1.219.486.683
5.1.1.03.01	Otros Costos por Servicios Financieros	1.443.436.883	1.219.486.683
5.1.1.03.01.02	Costo Procesamiento Tarjetas Débito	189.522.850	140.295.908
5.1.1.03.01.03	Costo Procesamiento Tarjetas Crédito	1.093.801.876	928.534.318
5.1.1.03.01.04	Descuentos Otorgados	0	2.878.939
5.1.1.03.01.05	Comisiones y Bonificaciones Pagadas	161.112.157	147.777.518
5.1.1.04	Gastos Administrativos por Act. Ahorro Cred.	11.288.425.130	9.446.347.646
5.1.1.04.01	Gastos de Personal	6.509.382.003	5.632.671.757
5.1.1.04.01.01	Sueldos Personal Administrativo y Otros	5.559.077.403	4.743.387.135
5.1.1.04.01.02	Beneficios sociales	904.176.408	858.626.704
5.1.1.04.01.03	Horas Extras	6.558.686	11.185.704
5.1.1.04.01.04	Vacaciones	39.569.506	19.477.154
5.1.1.04.02	Honorarios	566.214.678	559.926.850
5.1.1.04.02.01	Honorarios Profesionales	565.046.496	553.556.114
5.1.1.04.02.02	Servicios de Terceros	1.168.182	6.370.736
5.1.1.04.03	Servicios y Gastos de Oficina	1.931.705.905	1.856.095.285
5.1.1.04.03.01	Servicios Públicos	451.836.185	420.312.055
5.1.1.04.03.02	Materiales, Útiles y Papelería	199.788.476	222.017.687
5.1.1.04.03.03	Reparación y Mantenimiento	141.054.892	126.446.444
5.1.1.04.03.04	Procesamiento de Datos	308.221.523	272.470.134
5.1.1.04.03.05	Seguros	294.078.092	261.512.859
5.1.1.04.03.06	Aquienes Pagadas	347.118.909	352.347.032
5.1.1.04.03.07	Combustibles y Lubricantes	180.314.818	200.423.676
5.1.1.04.03.09	Gastos de Movilidad y Transporte	603.182	560.398
5.1.1.04.03.10	Gastos de Viajes empleados	8.690.248	10.000
5.1.1.04.04	Mercadeo	301.754.865	248.623.859
5.1.1.04.04.01	Publicidad	212.410.870	158.796.968
5.1.1.04.04.02	Patrocinios	0	4.545.455
5.1.1.04.04.04	Material publicitario	2.500.000	22.618.179
5.1.1.04.04.06	Artículos promocionales	86.843.995	62.663.257
5.1.1.04.05	Impuestos y Tasas	977.912.721	347.582.560
5.1.1.04.05.01	Impuestos	763.699.272	131.103.740
5.1.1.04.05.02	Tasas	19.362.516	13.634.100

C.P. Elizabeth C. Vega R.
Contadora
COPACONS LTDA

Don. Ramón Bordaberry
Gerente General
COPACONS Ltda.

Don. Aldo Rojas
Tesorero
Consejo de Administración
Copacons Ltda.

Gustavo Samaniego
Presidente
Consejo de Administración
Copacons Ltda.

Abg. Pablo Fernández

Ing. Luis Rolola
Presidente
Junta de Vigilancia
Copacons Ltda.



COPACONS

Cooperativa Paraguaya de la Construcción Ltda.
PERSONERÍA JURÍDICA N° 34.885/82. Registro del INCOOP N° 402

CASA CENTRAL: Campo Vía 2230 y López de Filippi • Telefax: 331 564 R.A. - (0981) 447 200 • E-mail: copacons@copacons.com.py

ESTADO DE RESULTADO

Con cifras comparativas 2019/2018

Expresado en Guaraníes

CODIGO DE CUENTA	DESCRIPCION DEL CONCEPTO	Ejercicio	
		31/12/2019	31/12/2018
5.1.1.04.05.03	Cuota de Sostentamiento	194.850.933	202.844.720
5.1.1.04.06	Depreciaciones y Amortizaciones	1.001.454.958	801.447.335
5.1.1.04.06.01	Depreciación Permanente	864.525.972	565.459.875
5.1.1.04.06.02	Amortización Cargos Diferidos	130.872.990	123.218.622
5.1.1.04.06.03	Amortización para Intangibles	6.054.996	12.768.838
5.1.1.05	Gastos de Gobernabilidad	837.670.191	745.677.862
5.1.1.05.01	Gastos del Consejo de Administración	472.756.647	383.026.636
5.1.1.05.01.01	Dietas	159.080.000	77.152.000
5.1.1.05.01.02	Gastos de Sesión	26.520.963	2.496.363
5.1.1.05.01.04	Gastos de Viajes	7.155.684	0
5.1.1.05.01.06	Remuneración al Comité Ejecutivo	280.000.000	303.378.273
5.1.1.05.02	Gastos de la Junta de Vigilancia	63.056.949	57.788.616
5.1.1.05.02.01	Dietas	49.620.000	54.080.000
5.1.1.05.02.02	Gastos de Sesión	10.523.312	3.708.616
5.1.1.05.02.04	Gastos de Viajes	2.913.637	0
5.1.1.05.03	Gastos del Órgano Electoral	6.100.000	0
5.1.1.05.03.01	Dietas	6.100.000	0
5.1.1.05.04	Gastos de Comités	238.182.912	247.717.613
5.1.1.05.04.01	Dietas	175.348.166	196.789.091
5.1.1.05.04.02	Gastos de Sesión	47.734.069	45.650.162
5.1.1.05.04.03	Gastos de Capacitación Comités	253.955	390.000
5.1.1.05.04.04	Gastos de Viajes	10.846.722	4.878.360
5.1.1.05.05	Gastos de Asamblea	36.837.318	36.049.818
5.1.1.05.05.01	Organización de Asambleas	36.837.318	31.501.818
5.1.1.05.05.02	Publicaciones y convocatorias	0	4.548.000
5.1.1.05.06	Otros Gastos de Gobernabilidad	20.736.365	21.095.179
5.1.1.05.06.01	Otros Gastos de Gobernabilidad	20.736.365	21.095.179
5.1.2	Costos y Gastos por Actividades no Financieras	23.235.274	32.607.911
5.1.2.01	Costo de Ventas	22.585.274	32.607.911
5.1.2.01.01	Costo de Ventas	22.585.274	32.607.911
5.1.2.01.01.01	Costo de Venta de bienes y servicios	22.585.274	32.607.911
5.1.2.03	Educación Cooperativa	650.000	0
5.1.2.03.01	Educación Cooperativa	650.000	0
5.1.2.03.01.01	Servicios de Formación y Capacitación (70%)	650.000	0
5.1.3	Otros Gastos y Pérdidas	118.333.758	0
5.1.3.01	Pérdida en Operaciones Financieras	34.212.125	0
5.1.3.01.01	Pérdida en Operaciones Financieras	34.212.125	0
5.1.3.01.01.01	Pérdida por venta de inversiones	3.170.587	0
5.1.3.01.01.03	Otras pérdidas financieras	31.041.538	0
5.1.3.02	Pérdida en venta de bienes	84.121.633	0
5.1.3.02.01	Pérdida en venta de bienes	84.121.633	0
5.1.3.02.01.01	Pérdida en venta de bienes adjudicados o Recibidos en Dación de Pago	84.121.633	0
5.2	Costos y Gastos no Operativos	1.618.258.606	1.455.394.334
5.2.1	Costos y Gastos no Operativos	1.618.258.606	1.455.394.334
5.2.1.01	Costos y Gastos no Operativos	1.618.258.606	1.455.394.334
5.2.1.01.01	Costos y Gastos no Operativos	1.567.008.606	1.351.283.265
5.2.1.01.01.02	Pérdida por Siniestros	0	4.000.000
5.2.1.01.01.04	Gastos Extraordinarios	1.494.002.705	1.300.582.752
5.2.1.01.01.05	Pérdida por Diferencia de Cambio	83.005.901	46.700.513
5.2.1.01.02	Egresos por Actividades Especiales	51.250.000	104.111.069
5.2.1.01.02.01	Egresos por Actividades Especiales	51.250.000	104.111.069
6	EXCEDENTES Y PÉRDIDAS	1.405.067.868	618.221.491
6.1	EXCEDENTES Y PÉRDIDAS	1.405.067.868	618.221.491
6.1.1	Excedente	1.405.067.868	618.221.491
6.1.1.01	Del Ejercicio	1.405.067.868	618.221.491
6.1.1.01.01	Del Ejercicio	1.405.067.868	618.221.491
6.1.1.01.01.01	Excedente Ordinario	1.405.067.868	618.221.491

C.P. Elizabeth C. Vega R.
Contadora
COPACONS LTDA.

Econ. Ramón Bordón
Gerente General
COPACONS Ltda.

Econ. Aldo Rojas
Tesorero
Consejo de Administración
Copacons Ltda.

Ing. Gustavo Samaniego
Presidente
Consejo de Administración
Copacons Ltda.

Abg. Pablo Ferrández
Secretario
Junta de Vigilancia

Ing. Luis Rotola
Presidente
Junta de Vigilancia
Copacons Ltda.